

Referat fra generalforsamlingen lørdag den 20. maj 2023

Dagsorden

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Regnskab til godkendelse
4. Budget for det kommende år
5. Renovering af facade og gavl. Status info
6. Honorar til kassereren på niveau med formand
7. Indkomne forslag
8. Valg til bestyrelse: På valg er: Jørn Andersen (ønsker ikke genvalg) Lise Kok (ønsker ikke genvalg), Karen Marie Krarup (modtager genvalg)
9. Valg af 2 suppleanter
10. Valg af revisor
11. Valg af revisor suppleant
12. Eventuelt

Referat

Ad 1)

Velkommen til alle og specielt til alle nye medlemmer.

Dejligt med flot fremmøde.

Preben Christensen blev valgt som ordstyrer.

Marie Porse Jensen blev valgt som referent

Stemtællere blev Claus og Solvejg fra Rønne Alle 5

Ad 2)

Det har været et næsten normalt år med aktiviteter og fysisk medlemsblad med annoncer fra trofaste annoncører (annoncesalget gav ca. 12.000 kr. i kassen).

I bladet er der spændende artikler skrevet af Jørn Gade der også har sat bladet op.

Som noget nyt var der denne gang flere digte i bladet skrevet af Thomas Philipsen, Snoghøjvej. Dejligt med nye input til bladet, andre er også velkomne til at komme med artikler eller lignende. Tak til Jørn og Thomas.

Året der er gået:

Broen blev sat i vandet lørdag den 9. april og det er noget alle sætter pris på

Søndag den 10. april blev huset og stranden gjort ren.

Til årets hvedeaften var der over 20 tilmeldte med hygge og varme hveder, vi må overveje om det afholdes til næste år, selvom St. bededag er afskaffet.

Lørdag den 14. maj blev den årlige generalforsamling afholdt med omkring 50 fremmødte.

Den 5. juni var der pølsefesterkursus med 14 deltagere. Dagen blev afsluttet med grill af de hjemmelavede pølser. Igen i 2023 bliver der et spegepølsekursus til august (se mere i medlemsbladet) Traditionen tro blev der afholdt Skt. Hans aften den 23. juni med et godt fremmøde (50-60 var samlet).

Det årlige loppemarked blev afholdt den 9. juli og allerede om fredagen havde loppedamerne travlt med at gøre klar. Der blev indsamlet ca. 10.000 kr., som er gode penge i kassen. Stor tak til alle loppedamerne.

Ting og sager til loppemarkedet kan sættes på bordet nedenfor trappen, men allerhelst skal det sættes på loftet. Og der opfordres til at folk lader tingene stå, og ikke til at tage med hjem, men i stedet møde op på loppedagen og gøre et godt køb.

Støt gerne den gode sag ved at komme forbi til loppemarkedet.

Igen i år blev der afholdt børnenes dag tirsdag den 26. juli – ca. 100 fremmødte, så det var igen en god succes.

Ølsmagning var der lørdag den 13. august, der var ikke så stor deltagelse, men de deltagende fik en god dag og masser af informationer om øllens oprindelse.

Lørdag den 27. august var der fællesspisning, hvor Niels Kanstrup afholdt viseaften.

Sæsonens afslutning var lørdag den 15. oktober hvor der var morgenkaffe og brød til alle fremmødte.

Renovering af facade kommer vi ind på senere.

Forudbetaling af kontingent iht. facaden – Det har været lidt svært at få et svar.

I øjeblikket er der omkring 80 der har svaret og tilkendegivet at de er med på at forudbetale 5 års kontingent.

Af aktiviteter i 2023: Broen er blevet sat i vandet og der er blevet rengjort hus og strand

Til information bliver broen taget op af vandet den 23. oktober 2023.

En af tiltagene sidste år var selvbetjening af is her i huset – det var været en god succes og har også givet lidt penge i kassen.

Faktisk har det været nødvendigt at købe en større fryser da der ellers var for meget arbejde med at fylde op. Den lille fryser bliver sat til salg på loppemarkedet til sommer.

Der er også købt en mere weber gasgrill – sådan at der er til to gasgrill hernede.

Ved arrangementer tager man bare selv gasflasker med.

Udlejninger af huset, her har der i 2022 været total 7 stk.

Tak til husudvalget for det de har stået for i løbet af sæsonen (mad, kage og kaffe mv)

Tak til Lisbeth Jæger der holder styr på udlejning af huset.

Tak til Ib Dam der trofast slår vores græs.

Tak til loppedamerne.

Tak til brølauget.

Tak til Jørn Gade.

Tak til den øvrige bestyrelse.

Der blev blandt forsamlingen holdt 1 min stilhed for Jørgen Nyhus, der har haft hus på Standgårdsvej 1, men gik bort den 30. april.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad 3)

Kassere Karen nævnte indledningsvis at der var en fejl iht. overskud på det uddelte ark med regnskab og budget. Men resultatopgørelsen er rigtig.

Det skal nævnes at regnskabet endnu ikke er blevet underskrevet, da Revisor Kim Tørnsø havde overset en sms fra Karen.

Karen læste en sms højt hun havde fået fra Kim Tørnsø, hvor han anbefaler at regnskabet bliver godkendt, men at han gerne vil efterse de fysiske bilag efterfølgende.

Karens øvrige kommentarer til regnskabet var:

2 stk. nye indmeldelser af huse der ikke tidligere har været med i foreningen.

Karen gennemgik resultatopgørelsen.

Isene i fryseren i huset har næste givet 4500 kr
100 kr i kontingent til Danmarks foreningen, her bør vi afmelde den forening, da det kun er pga. flaget vi er indmeldt.

Køb af vin, øl og vand – her er is og inklusiv.

Udgifter vedr. hjertestarter – der er ikke blevet lavet service på hjertestarten i 2022! Men nu har de været og servicere den og der er nu styr på det igen. Derfor kommer der en udgift i 2023 en udgift iht. hjertestarteren og service.

Bro og brolaug hvor diverse stumper til broen og mad til brofolket er under.

Revisor Kim Tørnsø nævnte, at han syntes vi giver meget i gebyrer i banken. Så der kan være der skal ses på det.

Revisoren kommenterede på at det var mange penge at have stående – men det er 20er fra loppemarkedet. Som kan bruges ved dette års loppemarked.

Tilgodehavende, er folk der ikke har betalt kontingent – og skyldes også at annoncørfakturaerne først er kommet ud i december måned og derfor fremgår de som tilgodehavende.

Foreningen har fået et nyt regnskabsprogram, hvilket hjælper Karen rigtig meget iht. at holde det store overblik.

Men det skal nævnes, at der stadig er mange der ikke har betalt, og han man ikke betalt kontingent kan man heller ikke stemme.

Af nyindkøbte ting til huset, er der blevet købt et fodboldmål til at stå foran huset til leg og spil.

Der kom et spørgsmål fra salen: "Forsikringsposten lyder ret høj".

Karen: Det bliver desværre endnu dyrere i år og skyldtes også at det er en erhvervsforsikring, som i år er steget til over 10.000 kr. Vi har Top Danmark.

Regnskabet blev godkendt, dog med de bemærkninger som revisor Kim Tørnsø havde nævnt – nemlig at han anbefaler at regnskabet blev godkendt, men at han gerne vil efterse de fysiske bilag efterfølgende.

Karen nævner at der snarest kommer en version der er tilrettet med fejlen og med underskrifter.

Ad 4)

Det kommende år forventer vi at der er brug for ekstra penge iht. renovering

Som nævnt tidligere er der ca. 80 tilkendegivelser iht. forudbetaling.

Derfor vil der iht. den årlige kontingent kunne blive: $80 \times 500 = 200.000$ kr

I øjeblikket er der 121 medlemmer, så der vil være omkring 40 medlemmer der fortsætter som hidtil med årlig betaling ($40 \times 500 = 20.000$ kr)

Karen gennemgik budgettet.

Tilbuddet på renovering af to sider af huset er på 240.000 kr

Slutteligt giver det et forventeligt resultat på et underskud på 40.000 kr groft regnet.

Men på kontoen har vi også penge til at stå fra tidligere, så det kan godt gå.

Budgettet for det kommende år blev godkendt.

Ad 5)

Det er en nødvendighed at få renoveret huset.

Der er kommet omkring 80 tilkendegivelser – vi havde håbet på 88 stk. iht. at ville være med til at forudbetale kontingent.

En fra salen, nævner hun ikke har fået en mail – måske er der flere der mangler at få at modtage en mail og derfor ikke har svaret?

Af fremtidige investeringer er der umiddelbart ikke de store – for nylig er broen, spildevandsbrønden, fryseren, industriopvaskemaskinen og grillen vedligeholdt eller indkøbt.

Så udover vores tag og facader venter der ikke de store udgifter i nærmeste fremtid.

Mere konkret iht. renoveringen:

Peter har haft fat i Kenneth Støve (lokal murer) og tilbage i september 2021 lød tilbuddet fra ham på 167.000 kr. eksl nedbrydning og bortkørsel.

Kenneth holder som udgangspunkt den samme pris i 2023, dog er stilladset steget med 20.000 kr (lønninger og materialer er steget)

Så alt i alt løber det op i ca. 220.000 kr. for selve murerarbejdet, og her er nye vinduer ikke inkl.

En fra salen spørger: Er der kun spurgt en murer? Peter: Nej, der er indhentet tilbud fra andre men de har været dyrere.

Bestyrelsen håber på at nogle vil hjælpe – der en del der skal gøres inden mureren kan komme til. Så alle bedes hjælpe til hvis det er muligt, bestyrelsen sender info ud når det bliver aktuelt.

Planen er at renoveringen i efteråret 23 vil gå i gang.

På gavlen bliver det nuværende gamle staldvindue bevaret.

Niels Henrik fra Lykkevej: Hvordan bliver det renoveret?

Peter: Der bliver renoveret på samme måde som væggen mod vandet.

Niels Henrik: Er maling inkl. i tilbuddet?

Peter: Ja, maling er inkl.

Else fra Strandgårdsvej: Jeg var med da de andre to vægge blev renoveret, og der skulle man spørge nogen iht. tilladelser (Kaj var også med).

Kaj: Hvis der en gang er givet tilladelse, gælder det også for de øvrige vægge.

Peter nævner at der er undersøgt iht. fonde mv. Men der er ikke rigtig noget at komme efter. Så tanken omkring at få noget økonomi udefra er desværre opgivet.

Lars fra Rønne Allé: Det er som om, der knap er penge nok i kassen.

Peter: Der er ca. 100.000 kr. på kontoen, så det er ok.

Else fra Strandgårdsvej: Der er vel også indsættes nye vinduer – er der økonomi til det?

Peter: ja, det er der sat 20.000 kr. ind i budgettet

Else fra Strandgårdsvej: I forhold til køkkenet, - her kunne det være en idé at se på et brugt?

Peter: Det har bestyrelsen også planer om.

Udlejninger i sæson 2024 kan være lidt usikre iht. renoveringens slutning. Else fra Strandgårdsvej: Vil gerne dele erfaringen fra sidst, hvor Kenneth Støve ville ikke have, at det kom for langt hen i efteråret... pga. det bliver for vådt i forhold til at arbejde. Kaj: Kommer med et forslag – når der skal renoveres inde ved badeværelserne så kunne det overvejes at hæve gulvniveauet på lige vilkår som køkkenet, iht at vandstanden foreventelig stiger i fremtiden. Dame fra husudvalget: Gulvet er ujævnt her i huset, måske det blive jævnet lidt ud i forbindelse renoveringen? Kaj: Man kunne overveje at jævne togskinnerne, når man nu er i gang. Liselotte: Er det overvejet om der skulle etableres en udendørs bruser ved huset i forbindelse med renoveringen? Bent fra Rønne Allé: Det med udendørs vand, det bliver misbrugt, nogle bruger vandet til alt muligt andet. Så det er desværre prøvet af og duede ikke. Peter på Standgårdsvej: Jeg syntes bare bestyrelsen skal gå i gang med projektet!! Arne Johansen fra Rønne Allé: Informerer om en pæl og noget reb ved strandet, rebet er der for at advare mod at der er en fare. Det blev i fællesskab vedtaget at bestyrelsen går i gang med renoveringen.
Ad 6) I øjeblikket får formanden 1000 kr i honorar årligt - og det ønsker bestyrelsen også at kassereren får. Forslaget går derfor på at der også er 1000 kr. til kassereren. Dette ønske blev godkendt.
Ad 7) Ingen indkomne forsalg
Ad 8) Jørn Andersen ønsker ikke genvalg Lise Kok ønsker ikke genvalg Karen Marie Karup ønsker genvalg Derfor skal der findes to nye personer til bestyrelsen. Man sidder i bestyrelsen af to år af gangen. Der afholdes ca. 4 årlige møder og deltagelse til div aktiviteter. Birthe Møller (Havpilen) vil gerne melde sig (hun er også i husudvalget). Efter en kort stræk ben pause melder Gunnar sig også (Birthes mand).
Ad 9) Morten Bossen 1. supp – blev også genvalgt Niels Kanstup 2 supp – blev også genvalgt
Ad 10) Bestyrelsen ønsker at fortsætte med Kim Tørnsø som revisor

Ad 11)

Revisor suppleant er pt. Per Fisher Holm, men i stedet foreslår ordstyren sig selv (Preben Christensen).

Og Preben Christensen blev også valgt som revisor suppleant.

Ad 12)

Jørn Gade fra Lykkevej vil gerne gøre lidt reklame for den lokale Brugs i Kongsgårde, da de desværre har haft et underskud på ½ mio kr.

Derfor er Brugsens venner blevet etableret – den gruppe er Jørn Gade med i og pt. er der 37 medlemmer.

Jørn laver ligeledes et postkort med reklame for Brugsen, der kommer til at være rundt omkring. Han vil gerne slå en slag for at støtte og bruge Brugsen.

Liselotte går ofte tur på stranden og går forbi fiskehuset og der er meget affald.

Flere fra salen: Fiskehandleren gør som der passer ham – han er medlem af foreningen, men er ligeglad med hvordan han bortskaffer hans affald.

Alt er umiddelbart prøvet, det eneste man kan gøre, er at man kan boykotter ham.

Else fra Strandgårdsvej: Loftet er allerede helt fyldt med lopper, så derfor er det først den 7. juli (dagen før loppemarkedet) at der kan afleveres lopper.

Else var hernede og opdagede der var lys udenfor og i huset, så en opfordring til at huske at slukke lyset inde og ude.

Ib fra Havtornvej: Kunne man lave loppemarked to gange om året – Anne Grethe så kunne det være loppemændene der stod for det 😊 😊

Else fra Strandgårdsvej: Iht. honorar til kassereren – bare sørg for at se vedtægterne igennem. Forslag til vedtægtsændringen skal på et punkt til næste år.

Birthe fra Havpilen: Vil det være en fordel at sætte flere sedler op til vejen når der fx afholdes loppemarked?

Loppedamerne: Begivenheden kommer på markedskalderen, facebook, sedler ved brugsen, skilt ved vejen... Så det er ret fint markedsført. Men rigtigt at der skal gøres reklame for sådan et fint arrangement.

Mødet blev hermed afsluttet.

På falderebet – tusind tak til de afgående bestyrelsesmedlemmer – Jørn og Lise.