

Referat af Dragsmur grundejerforening generalforsamling 2024

1) Dirigent, referent og stemme tæller: Jacob Rasmussen Der var enighed om at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og dermed gyldig. Der var mødt 34 stemmeberettiget grundejer op. I alt 45 personer.

2) Bestyrelsens beretning blev fremført af formanden Peter Johannessen. Beretningen var informativ og der grundigt forklaret hvilke aktiviteter der har været siden sidste generalforsamling. Se Formandens beretning sidst i dette referat Til beretningen var følgende kommentarer: 1. Rekvirering af ny hjertestater bør prioriteres, evt. ved hjælp af donationer. Denne kommentar blev tilkendegivet af flere deltagere 2. Tilkendegivelse og opbakning til det store arbejde der har været med ombygningen af Særbækhuset Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

3) Regnskab til godkendelse. Regnskabet blev gennemgået. Regnskabet blev godkendt

4) Budget for kommende år fremlagt Budgettet blev godkendt

5) Der blev stemt om at hæve kontingentet til 600 kr. Der var et meget tydeligt flertal for at kontingentstigningen skulle gennemføres. Kontingent på 600 kr. er godkendt. Formanden informerede om, de der har betalt forud vil blive opkrævet et samlet beløb på 4 x 100 kr. for de resterende 4 år af deres 5 års forudbetaling. Dette for at lette arbejdet for kassen. Der var ingen indvendinger imod dette.

6) Indkommende forslag Niels Kanstrup kom med et forslag til et centralt sted for affald. Dette for at reducere mængden af tunge køretøjer på sommerhusvejene. Der var en god debat og der var stor interesse for emnet. Kommentar til emnet: affaldshåndtering sortere ikke under grundejerforeningens ansvarsområder. Hvis det er noget som skal arbejdes videre på, skal det gøres ved en styregruppe af xx antal grundejere. Grethe Rydahl kom med et spørgsmål til hastigheden på Dragsmurvej. Der refereres til tidligere sag med hastighedsreducering. Der var stor enighed om at der bliver kørt meget hurtigt på vejen. Der er et par grundejere som arbejder videre med dette.

7) Valg til bestyrelsen 1. Hans Jørgen Nim, Særbækvej 21 2. Morten Bossen, Lille Allé 2

8) Valg af suppleanter 1. John Skovbjerg, Lille Allé 4 2. Kim Togsverd, Plantagestien 3

9) Valg af revisor Kim Tørnsø (genvalg)

10) Valg af revisor suppleant Preben Holdgaard Christensen, Skovfryd 6

11) Arne Illeborg stillede spørgsmål om hvorvidt det er lovligt at opstille et plankeværk. Faste hegn skæmmes området fremfor levende hegn. Der blev henvist til tekniskforvaltning hos kommunen, såfremt man er i tvivl eller oplever at der bygges hegn af den karakter. Grundejere Annegrete og Benny Biller, Særbækvej 10, tilkendegav at de vil donere en ny hjertestarter. Else Strandgårdsvej 3. kommenterer på arbejdsprocessen og planlægningen af arbejdet vedrørende renoveringen af Særbækhuset, herunder facade, køkken, maling af indvendige rum og placeringen af mindevæg. Håndtering af planlægningen og manglende inkludering af grunderejer med henblik på at færdiggøre renoveringen inden for tidsrammen, blev kritiseret. Yderligere blev der indikeret, at bestyrelsen ikke havde udvist tilstrækkelig respekt til mindevæggen, i forbindelse med dennes placering. Generalforsamlingen sluttede af med en dejlig frokost til alle de fremmødte, lavet og arrangeret af Husudvalget.

Formandens beretning 2024 : Lad os få startet på dette års generalforsamling og om lidt, bestyrelsens beretning. Men inden vi starter, skal vi have valgt en ordstyrer, Stemmetællere og en referent. Tak for det. Så er det på plads ! Velkommen til jer alle sammen. Og en speciel velkommen til nye medlemmer. Dejligt at se så mange komme til generalforsamlingen, og dejligt at kunne byde velkommen til og i, vores nyrenoverede hus. Eller i hvert fald facaden ud mod vejen og gavlen mod vest og lidt andre ting. Herom senere. 2023-sæsonens første aktivitet, eller hvad man nu kalder det, var da vores bro blev sat i vandet igen, lørdag d.1.april. det blev igen en kold fornøjelse og jeg ved det, for jeg var selv en af dem, der stod i vandet hele dagen og bankede ”fødderne” i, til de bærende rør. Det er altid dejligt at se broen stå der på ny, for så er det et lille tegn på, at sommersæsonen nærmer sig. Som altid, er broen meget besøgt hele sæsonen og det er rigtig dejligt. Efter at vi fik udskiftet alle gangpladerne forrige år, har vi ikke haft brug for mange reservedele til broen. Lige som en indskudt bemærkning, kan jeg sige at Broen tages op igen, lørdag d. 19. oktober , som er den sidste lørdag i efterårsferien , så man lige kan nå at fiske de sidste krabber med børnene i denne sæson. Men der er heldigvis meget lang tid til !! Søndag d. 2. april blev huset traditionen tro, gjort rent af flittige hænder, mens andre valgte at gå en tur på vores strande for at samle affald. Ved rengøring af Særbækhuset var der ca. 5-6 stykker og ved strandrensning var det lidt spredt men der var ca. 3 til 5 hold a’ 3 + en hund, det var rigtig fint. Der blev kun indsamlet en smule affald og Vi kunne sagtens have plads til mere men der havde jo lige et par uger forinden været den danske officielle strandrensningsdag. Men det blev en meget effektiv og hyggelig formiddag. Vi må videre med informationer om sidste års sæson: Torsdag d.4. maj var det Store Bededag, for sidste gang, og det ville vi selvfølgelig markere. Der var mødt en 12 -15 stykker op, til hygge med kaffe og varme hveder og vi blev enig om , at vi da selv kunne bestemme om vi ville holde traditionen ved lige, hvilket der blev besluttet at gøre. Så derfor var det faktisk også et arrangement på vores aktivitetskalender i sæson 2024, men som I jo ved, så har huset ikke været til at anvende pga renoveringen. Men mon ikke vi kommer stærkt tilbage med et tilsvarende arrangement i sæson 2025 ? Det tror jeg ! Så havde vi generalforsamling lørdag d.20.maj hvor der som altid, er ”fuldt hus” som man siger, hvilket vil sige ca. 50 personer og traditionen tro, var foreningen vært ved en dejlig frokost, som vores fantastiske husudvalg, hvad lavet. Skt. Hans aften var jo som altid, d.23.juni og aftenen startede med at vores to nye gasgrill, blev tændt så de mange der kom med deres medbragte mad kunne få grillet deres kød, pølser eller hvad de nu havde med i kurven. Vi satsede på at vi måtte tænde vores gasgrill , idet der var afbrændingsforbud, som nogen måske husker !? Der var mødt rigtig mange op. Jeg

tror faktisk at vi var en 35 stykker til spisning. Bålet skulle jo efter planene have været tændt kl.21. Men det måtte vi jo undlade og i stedet for, fik vi en båltale uden bål, og så var der selvfølgelig fællessang i den smukke aften, med højtidsens tilhørende sange. En meget hyggelig Midsommeraften, som jeg husker det, trods det manglende Skt. Hansbål. Vi må håbe på at det kan lade sig gøre i år, men mon ikke det kan det !?! Det har da i hvert fald været meget vådt i foråret !!! Så kommer vi til en af de aktiviteter, der giver penge i vores kasse, nemlig det årlige Loppemarked, som vores meget flittige loppedamer afholdt, lørdag (Loppedag) d.6. juli. Endnu en gang, formåede Loppedamerne, hvis vi må kalde dem det, at sælge mange af de spændende ting, som medlemmerne i årets løb har doneret til loppemarkedet og dermed til vores fælles interesse, og det gav en omsætning på ca. kr. 10.000,- som også indeholder salg af sodavand , kaffe og kage. Et virkelig flot resultat og et stort arbejde, som de ska have en stor tak for ! Hvis vi opnår ca den samme omsætning ved det kommende loppemarked i år, så har damerne i de år loppemarkedet har fundet sted, samlet set tjent mere end kr. 100.000,- til foreningen. Helt fantastisk !! En af de nyere aktiviteter, som også er gået hen og blevet en succes, er ”Børnenes Dag”, som sidste sommer fandt sted , tirsdag d.25. juli, Endnu en gang kom der rigtig mange børn med deres forældre og bedste forældre, som havde en meget hyggelig dag , hvor også vores is-fryser blev åbnet mange gange ! Der var lagt op til krabbevædeløb, Badning og vandpjask og en masse anden sjov og hygge. Og så var der is, pølsebrød og saftvand til børnene og kaffe til de voksne, mens øl og vand kunne købes til billige penge. En stor tak for arbejdet med dette arrangement, skal der lyde til vores kassere Karen, som er tovholder på den aktivitet, sammen med hendes mand Jens. Lørdag d.26. august skulle vi så have afholdt et kursus i at lave spegepølser, hvor Slagter og Pølsemaker, Søren Lund Hansen fra Hørning ville undervise og sammen med os, fremstille spegepølser. Men dette arrangement blev desværre aflyst i sidste øjeblik, pga. af få tilmeldinger. Men vi prøver nok til, en anden gang. Søren er i hvert fald frisk på det, siger han. Faktisk havde vi en aflysning mere i sidste sæson, og det var vores afslutning, lørdag d.14.oktober. For i september startede renoveringsarbejdet, så der var ikke rigtig mulighed for at afholde noget indendørs, i oktober. Herom lige om lidt ! Og endelig, blev vores bro taget ned for vinteren lørdag d.21. oktober. Der manglede dog desværre vores trappe, der går ned langs med broen. Den havde en storm taget med sig, og vi har endnu ikke fundet den.... ! Men der arbejdes på at få en ny trappe. Mandag d.11.september påbegyndte Murermester Kenneth Støve og hans folk, så renoveringsarbejdet af facaden mod vejen og gavlen mod vest. Umiddelbart så det på en eller anden måde, voldsomt ud, da de først havde fået de gamle vægge revet ned, og husets tagkonstruktion, blot stod ved hjælp af en hel masse ”soldater” som understøttede taget. Heldigvis, slap vi for kraftig blæst i den periode. Inden renoveringsarbejdet kunne starte, skulle vi have det gamle køkken pillet ned, samt demonteret toiletterne og tilhørende vandinstallationer samt el. Det var Brolauget heldigvis friske på at hjælpe med, så en lørdag før arbejdet skulle starte, klare de det, hvilket de naturligvis skal have en meget stor tak for ! Renoveringen skred stille og roligt frem og ca. 1 mdrs. tid efter, stod væggene færdige og delvis fine røde. Af en eller anden årsag, var det røde pigment i Skalflexen, på facaden, trukket ud og efterladt væggen med hvide skjolder. I flg. Støve var det en kombination af for lave temperaturer, en del fugt i væggen og meget vand i luften. Støve har givet væggen algefjerne og kommer og laver den sidste del af arbejdet færdigt, ligeså sbnart vejret og tiden tillader det. Når det er sket, kommer P-skilt og navneskiltet også op igen. Som I måske også har lagt mærke til, så har vi fået døren ned i niveau igen, hvor den har været tidligere. Vores erfaring siger, at det faktisk ikke er igennem døren, at vi får vand ind i huset i vinterhalvåret, men derimod igennem revnerne i gulvet, at vandet siver op. Så derfor besluttede vi os for, at døren skulle ned, så den både gav en meget lettere adgang til huset for de fleste, men også set ud fra en kosmetisk synsvinkel, idet den nu passer bedre ind i selve facaden mod vandet. Undertegnede lavede el-arbejdet i væggene inden murene pudsede væggene indvendigt, så vi kunne få

nogle skjulte el-installationer. Og derefter var der selvfølgelig noget arbejde med at få det hele monteret ! Da vejret som vi alle ved, ikke har været særligt pålideligt over vinteren, og huset ikke var tørt, havde vi ikke mulighed for at give de nye vægge primer og efterfølgende maling, før hen i marts. Vi var en tre stykker fra bestyrelsen (Birthe, Gunnar og mig selv), der tog fri fra arbejde og havde en arbejdsdag i marts og fik ryddet op og monteret el, så der kunne blive gjort klar til at prime og male. Malearbejdet stod Birthe og Gunnar for den følgende uge. En stor tak til dem, for en stor indsats !! I mellemtiden havde Birthe, Kasper Vestergaard og jeg målt køkken op og fundet ud af hvorledes det skulle se ud, og Kasper og jeg drog i IKEA, for at indhente tilbud på et nyt køkken, som blev bestilt tirsdag d.2. april. og leveret d.5.april. Som en lille krølle på historien kan jeg fortælle, at al maling, primer, ruller, pensler, spand, poser m.m. er villigt sponsoreret af Malermester Skriver Møller i Ebeltoft, som også annoncerer i vores medlemsblad. Så gør gerne brug af vores annoncører og sponsorer. Efter malerarbejdet, som omfatter både vægge og bjælker, er huset blevet rengjort fra A til Z og her har der været flere medlemmer der har givet en hånd med. Bla. Lisbeth og Else. Måske har der været flere, som jeg ikke er bekendt med, men der skal lyde en stor tak til alle for deres hjælp. En særlig tak til Birthe for et kolossalt arbejde, som har stået på i ca. en mdr. ! Da rengøringen var næsten færdig, blev vores nye køkken leveret i papkasser. Skabene og skuffer blev samlet en weekend af medlemmer af brolauget (Torben, Morten , Torbens søn samt undertegnede) og den efterfølgende weekend, satte Jens og Karen skaben op, hvor de skal sidde, så de var klar til at få bordplade og vasken monteret. Da det var sket, kunne VVS installatør Jørgen Josiasen komme til og få lavet vand-installation, både i køkken og på toilettet, som jo også skulle genetableres. Sluttelig, skulle komfur, opvaskemaskine og vandvarmer tilsluttes af undertegnede. Så som I kan se, har vi opnået dette dejlige resultat, som betyder at vores hus nu har rigtig gode forudsætninger for fremtiden. Vores Is-salg var en endnu større succes sidste år, end det første år vi havde det. Trods lidt vanskeligheder med at følge med efterspørgslen, havde vi ca. den dobbelte omsætning i 2023-sæsonnen, hvilket jo siger os noget om at det er en god ide, som folk har taget til sig og som vi selvfølgelig fortsætter med i den kommende sæson. Men det er jo også rigtig dejligt og hyggeligt, at man kan tage til stranden og købe sig en is, når man har lyst, eller tage børn eller børnebørn med ned til broen og se solen gå ned, fiske krabber eller hvad man nu lyster, samtidig med at man spiser en is ! Af udlejninger af huset her, har der i 2023-sæsonnen, været 6 af, hvoraf den ene var en kunstudstilling i påsken, med billedkunstner Louise Sejer Bejer, så det må jo siges at være fint. Ang. hjertestarteren, så har vi desværre fået konstateret ved servicebesøg, at den er defekt og ikke kan laves ! Der arbejdes på at fremskaffe en ny. En af måderne at gøre det på er, at deltage i Hjerteforeningens arrangementer, hvor man ved at deltage i deres gå-arrangementer kan optjene point til at modtage en hjertestarter kvit og frit, hvilket også gælder for den årlige service. Så det vil vi kigge mere ind i, snarest ! Der skal lyde en stor tak til husudvalget for at diske op med kaffe og morgenbrød, frokost til generalforsamlingen og meget mere i sæsonens løb ! En stor tak til Lisbeth for at holde styr på og stå for udlejningen af vores hus. En stor tak til Ib Dam for trofast at slå vores græs, kvit og frit. (Ib betaler selv benzinen !) Loppedamerne skal også have en stort tak for deres indsats med at skaffe penge til vores pengekasse, hvilket jo har stor betydning for vores økonomi ! En stor tak til Brolauget for opsætningen og nedtagning af vores meget benyttede bro. Jørn Gade takker vi igen, for en rigtig fin indsats med arbejdet med at producere et fint medlemsblad. Derudover har Jørn leveret stof til bladet, med artikler fra en svunden tid, i samarbejde med Arne Illeborg. Selvfølgelig skal der også lyde en tak til Arne, for den spændende artikel. Endelig var det faktisk også Jørn Gade, der delte alle bladene ud ! En stor tak til den øvrige bestyrelse for deres arbejde i foreningen, og det heroiske arbejde med at få huset færdigt til sæsonstart og tak for bestyrelsesarbejdet til Klavs Kjeldgaard, som i dag træder ud af bestyrelsen. Her til sidst vil jeg lige nævne, ligesom jeg gjorde da jeg omtalte sponsoratet af primer og maling fra Malermester Skriver

Møller, at vi opfordrer vores medlemmer til at gøre brug af vores sponsorer i vores medlemsblad, fordi de støtter os med deres annoncer og giver dermed penge i vores kasse. Så bliver det jo en win-win situation! Inden jeg vil slutte af, bør vi traditionen tro, mindes de medlemmer der er gået bort i årets løb, ved at holde 1 minuts stilhed. Det drejer sig om 3 medlem i år ud fra hvad jeg er informeret om. Det er: Musiker i bla. Bamses Venner, Anders Lampe, døde d. 24. januar 2024. Han blev blot 59 år. Anders havde sommerhus på Havpilen 2 Grethe Dam, som var fastboende på Rønne Alle nr.7 med hendes mand Ib Dam. Grethe døde d.6. oktober 2023 og blev 85 år. Og endelig Gudmund Rohde Petersen, der døde d. 6. marts 2024. Han havde hus på Rønne Alle 32 B. Gudmund blev 86 år. Lad os holde 1 min. stilhed for at æres deres minde. TAK

Begtrup Vig 09.11.24