

Referat fra generalforsamlingen lørdag 14 maj 2022 kl. 10 i Særbækhuset

Ref.: Lise Kok

Formanden bød velkommen

1 : Valg af dirigent:

Jacob Rasmussen

Valg af stemmetæller:

Kim

Karsten

2: Bestyrelsens beretning og godkendelse:

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen d.14.maj 2022

Ved formand Peter Johannessen:

Som det første vil jeg /vi, byde velkommen til jer alle, men særdeleshed til alle de nye sommerhusejere og medlemmer af vores grundejerforening.

Men selvfølgelig også velkommen til alle i "gamle" medlemmer. Det er dejligt at se jer alle sammen , her til vores årlige generalforsamling.

Siden vore sidste generalforsamling, som fandt sted d.11.september 2021, er der ikke sket en hele masse nye ting, men lidt er der sket og det vil jeg forsøge at berette lidt om her.

En af de mere vigtige og kritiske ting vi skal have en snak om, er vores facade ud mod vejen samt gavlen mod vest. Det er på høje tid at vi får gjort noget ved dem og at vi får truffet en afgørelse for, hvorledes vi håndterer den sag, inde huset forfalder !

Og det tror jeg bestemt ikke der er nogen i foreningen, der ønsker.

Så derfor vil der komme et forslag fra bestyrelsen senere på denne generalforsamling om , hvorledes vi kan forestille os, hele sagen håndteret.

Mere om det senere.

Men hvis vi starter et andet sted, så kan vi nævne at vores bro igen er blevet stillet op, selv om det holdt hårdt, og at det måtte ske over to dage, idet vejret spillede os et puds, lørdag d. 9.april hvor det var planene at broen skulle op. Efter opsætningen af 4 fag, måtte vi indstille arbejdet, for det blæste ganske enkelt for meget til at vi kunne styre brofagene til at måle ud efter, hvor de næste rør skulle bankes i.

Så langfredag, blev den resterende del af broen sat i vandet, hvilket der var mange der kom forbi, og udtrykte deres glæde over !

Dagen efter, søndag d. 10. april, var der rengøring af Særbækhuset, samt strandrensning, og jeg vil tro at der var samlet en 12 -14- medlemmer til at klare ærterne. Det med strandrensningen, havde den kraftige blæst over flere dage, klareret for os, for der var næsten ingenting at komme efter.

Men huset blev rengjort og klar til den nye sæson.

Tak for hjælpen , til dem som deltog !

I påskedagene, var der maleriudstilling af Louise Seier Beier som har tilknytning til området, idet hendes forældre har haft sommerhus her, i over 50 år. Så hun kom bla. med malerier, malet med inspiration fra Mols og Helgenæs. Meget smukke billeder. (Hvis ikke I så dem, kan I se et af dem hjemme hos mig 😊)

Vores medlemsblad, blev en smule forsinket i år, grundet en masse forskellige ting. Bla. var der nye annoncører der ikke fik afleveret deres annonce til tiden, hvor vi måtte rykke for dem. Så kunne bladet ikke trykkes som vi har gjort det tidligere igennem en del år, og sådan var der forskellige årsager.

Men ud kom det, takket være vores engagerede medlem og bladopsætter / trykker-ansvarlige, Jørn Gade, der personligt har udleveret bladet til samtlige medlemmer, fredag d. 22. april. En stor tak til Jørn for et meget fint blad og meget stort arbejde.

Både med artikler, opsætning. Trykning og omdeling !

Af kommende aktiviteter, er der Hvedeaften. Sankthansbål med båltale i juni. Loppemarked i juli som hvert år giver en masse gode penge i vores kasse, og en meget stor tak til loppedamerne for deres indsats. Det er et stort arbejde de udfører. Både med at opstille tingene. Sælge en masse effekter, samt oprydning efterfølgende.

Andre damer vi også skal huske at sige en stor tak til, er vores husudvalg, som altid er søde og hjælpsomme med at arrangere mad til generalforsamlingen, Kaffe med mere til andre arrangementer og i det hele taget, stå for driften af huset, sammen med Lisbeth Jæger, der udlejer huset til div arrangementer Også en stor tak til Lisbeth.

Tilbage til vores aktiviteter, så har vi igen i år, genoptaget et par arrangementer som vi tidligere har haft, hvilket bla. er et pølsekursus, hvor man kan lære at fremstille sine egne grillpølser samt være opmærksom på, forskellige forhold der gør sig gældende i fremstillingsprocessen. Det sker i juni.

"Børnenes dag", som har været en kæmpe succes de senere år, skal vi selvfølgelig også afholde. Så vidt jeg husker så, var der op mod 200 deltagere sidste sommer. Inkl. forældre / bedsteforældre.

Så har vi igen i år, fornøjelsen af et foredrag med Jens Jacob fra Kongsgård Brugs, der vil komme og fortælle en hel masse om forskelligt øl, type med mere fra flere steder i verden. Det arrangement er i august.

Det sidste arrangement i august , er en aften i selskab med Niels Kanstrup, der tager sin guitar med , og synger for til en hyggelig viseaften. Der vil være lidt forfriskninger til ganen, er jeg sikker på !

Men alle arrangementer kan I læse mere om i vores medlemsblad, hvor I også kan finde datoer og tidspunkter for, hvornår div arrangementer finder sted.

Og som noget helt nyt, så har vi i bestyrelsen, besluttet os for at prøve et nyt koncept af. Nemlig "Selvbetjenings-is" fra vores nye fryser, sponseret af Punkt1 i Ebeltoft, mod at de fik en stor annonce med i vores medlemsblad. Men så er fryseren også vores, og til næste år, vil en annonce for Punkt1 koste penge at få i vores blad.

Der vil være 5 -6 forskellige slags is, så der er lidt for enhver smag.

Betalingen foregår med MobilPay og vi forventer selvfølgelig at man er ærlig og betaler for alle de is man tager i fryseren. QR-kode og MobilPay-nummer vil blive opsat ved fryseren.

Vi kan sige det på den måde, at så længe regnskabet går op, så køre ordningen. Vi vil selvfølgelig i bestyrelsen, evaluere succesen , når sæsonen er slut, og se om det står mål med vores indsats. Det håber vi !

Det skal jo så samtidig siges, at har man ikke en nøgle til Særbækhuset, kan man ikke komme ind og købe is, men nøgler kan købes ved formanden for 50,- kr pr. stk. Vi skal blot have navn og adresse på dem som køber nøgler, så vi har en ide om, hvor nøglerne er.

Jeg har faktisk en mere som jeg lige synes vi skal give en stor tak, og det er Ib Dam, der troligt slår vores græsareal, hele sommeren igennem. Tak til dig, Ib !

I foreningen har vi i år mistet følgende medlemmer / personer

Lene Lykkegaard Petersen som havde sommerhus på Havtornvej12 sammen med sin mand, Ib Seier Petersen. Lene gik bort for ca. ½ år siden

Samt Bente Rosengren Holm som boede på Særbækvej 19, sammen med sin mand, Peer Fischer Holm. Bente gik bort i begyndelsen af april i år.

Lad os holde et minuts stilhed til ære for dem.

Tak !

-Presentation af bestyrelsen

3 : Regnskab til godkendelse:

der er nuværende 115 medlemmer + 2 nye

- der blev en snak om at bestyrelsen skal gøre noget mere aktivt for at få nye medlemmer(ca 20 potentielle nye medlemmer)

-Line: forslag om evt. et opslag på et vindue i Særbækhuset

- opfordring til at tage en pris på forespørgsler fra ejendomsmæglerne
- Torben foreslog at bladet blev afleveret til alle husstande
- Karsten foreslog at vi alle opfordre til at ikke medlemmer bliver medlem .
- Regnskabet godkendes

4 : Budget for næstkommende år

- budgettet godkendes

5 : Renovering af facade og gavl samt finansiering

- formanden fortalte om hvad der skulle renoveres, mur, vinduer og evt et nyere brugt køkken(på sigt også nye toiletter) indhenter tilbud fra Kennet Støve
- Michael spurgte om huset er bevaringsværdigt i forhold til penge fra Realdanica,
- Huset er kategori 4, så der er ingen penge at hente
- Torben foreslår et nyt køkken
- Else foreslår at årskontingentet hæves til kr.: 600,00
- Else kan i øvrigt oplyse at vores forening er for "snæver" til at det er muligt at søge penge forskellige steder(der har været forsøgt)
- Asker Velling foreslår finansiering igennem banken
- Hanne har banken en evt fond(Nordea)
- Else oplyser at bestyrelsen skal hæfte personligt for evt. lån, og der står i vedtægterne at det kan bestyrelsen ikke.
- Torben foreslår 5 -10år`s kontingent forud
- Karsten foreslår tilkendegivelse allerede i dag
- Inge foreslår at søge LAG midler
- Der stemmes om tilkendegivelse af 5 år`s kontingent forud:
- 0 imod, ca 30 for
- Der vil blive lavet et oplæg fra bestyrelsen, med henblik på opkrævning. Tidspunkt for dette. Beløb m.m. når der er indhentet nye tilbud på arbejdet.

6: Indkomne forslag

ingen indkomne forslag

7 : Valg til bestyrelsen:

Klavs Kjeldgaard og Peter Johannessen blev genvalgt

8 : Valg af suppleanter:

Morten Bossen (1.suppleant) og Niels Kanstrup (2. suppleant) blev genvalgt

9 : Valg af revisor:

Kim Tørnsø modtog genvalg

10 : Valg af revisor suppleant.

Peer F. Holm modtog genvalg

11 : Else fortalte om "trafikudvalgets" arbejde og de arbejder fortsat med en begrænsning på 50 km i timen. Man arbejder også på at få sat chikaner op og få et byskilt sat op med navnet: "Dragsmur".

Kommunen vil først tage sagen op til ny vurdering om ca. 2 år

Lars Merch: foreslår at fartbegrænsningen på 50 km kun skal være i sommerhalvåret

Inge Movin: foreslår et skilt op med hvordan man kører på en 2 : 1 vej

John: spørger hvem der renoverer vejene.

Line: oplyser at denne grundejerforening intet har at gøre med renovering af vejene

Karen: oplyser at man på google maps kan ændre til privat vej

Til slut fortalte en af medlemmerne (Mila) en historie om en ejendomsmægler der var lidt ufin i kanten.

Som afslutning på mødet, blev der serveret en skøn frokost med ligeså skøn en kringle til kaffen og tak for denne gang med ønsket om en god sommer til alle.